

PLACE EN ATELIER - Créteil

L'atelier se situe au **4 square des Griffons 94000 Créteil**. L'espace est actuellement mutualisé entre trois restauratrices de peinture : Crystal Salmon, Marion Chevalme et Violaine Garcia.

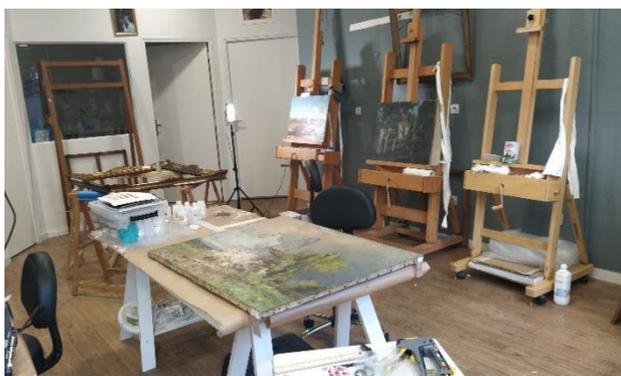
Deux places sont disponibles à partir de janvier 2025. Arrivant à la fin de notre bail, nous cherchons à renouveler ce dernier et à former une nouvelle équipe.

Loyer et modalités définis en fonction du projet. A titre indicatif, env. 300€ mensuel charges comprises (eau, électricité, alarme, assurances). Spécialités compatibles : peinture, céramique/verre, arts graphique, objets ethnographiques, mobilier/cadre.

- Accessible par le métro 8 arrêt Pointe du lac à 5 min à pied.
- Place de la Bastille directe en 30 min.
- Parking gratuit dans le quartier.
- Espace en rez-de-chaussée d'un square très calme.
- L'accès se fait par une porte en vitrine.

L'atelier se compose de cinq pièces sur une surface de **70 m²** et de **3 m de hauteur sous plafond** :

- 3 espaces de traitement dont une pièce principale de 30m² avec un grand plan de travail modulable et un bureau
- Une pièce de réserve avec un casier à tableau
- Une cuisine (frigo, micro-onde, plaque) avec paillasse de préparation produit.
- Un espace de stockage avec armoire à solvants.
- Toilettes



Pièce principale



Plan de travail modulable



Casier à tableau

• EQUIPEMENT PARTAGE

Armoires de rangement, armoire à solvant / Plans de travail, tréteaux, tabourets roulants / Chevalets, lampes lumière du jour, casier à tableaux / Cimaise munie de tringles et crochets / Bureau avec imprimante / mutualisation de certains produits et consommables : solvants, films et intissés, matériaux d'emballage...

• SECURITE

- Assurance multirisque professionnelle AXA et biens confiés la Compagnie des Arts
- Alarme avec télésurveillance (contrat Homiris)
- Rideau métallique en vitrine
- Gardiennage de l'immeuble
- Détecteur avertisseur de fumée
- Extincteurs
- Stockage des produits dangereux en armoire à solvant

• DIMENSIONS MAXIMALES

Porte d'entrée : 2,20 m / Hauteur sous plafond : 3 m / Surface exploitable à plat : 3 x 2,5 m

• CONTACTS

Crystal Salmon : crystal_rsalmont@hotmail.com - 06 22 58 87 64

Violaine Garcia : vgarcia.restauration@gmail.com - 06 25 07 24 72

Marion Chevalme : chevalme.marion@live.fr - 06 59 77 75 94