

Une place est disponible dans notre atelier de conservation-restauration rennais ! Il s'agit d'une proposition de sous-location, à durée variable selon les besoins. L'espace est libre et aménageable selon les souhaits de la personne qui voudra s'y installer. Il est au sein d'un atelier partagé avec cinq conservateurs-restaurateurs du patrimoine de différentes spécialités, et situé dans la Z.I de la route de Lorient (accessible en bus, vélo, voiture). Des places de parking nous sont réservées.

Situé au premier étage de l'atelier, l'espace est accessible par un escalier. Les dimensions sont de 10 m², et 210 cm sous plafond. Il peut être laissé ouvert comme sur la photo, ou fermé si souhaité (l'aménagement d'un espace fermé pourra se faire en collaboration avec la personne intéressée). L'espace proposé ainsi que tout l'atelier est climatisé.

Nous recherchons des personnes qui auraient besoin d'un espace de travail de type bureau, ou de l'artisanat ne nécessitant pas une installation trop lourde. Il est possible de recevoir des clients mais nous n'avons pas pignon sur rue, le passage des clients se fait donc sur rendez-vous. Tout peut être discuté dès lors que le lieu et l'activité de ses locataires actuels sont respectés. Il s'agit d'une colocation d'entreprises individuelles, l'important pour nous est que le contact soit aisé, et les règles en matière de sécurité bien appliquées.

En cas de besoin ponctuel, le rez-de-chaussée de l'atelier peut également être disponible pour les objets plus encombrants.

Un espace de cuisine partagé est disponible au rez-de-chaussée.

L'atelier possède une assurance local permettant d'assurer le matériel et les sinistres, et une alarme avec télésurveillance 24h/24. La porte d'entrée est sécurisée, et le parc d'entreprises fermé par un portail le soir et le week-end.

Les tarifs sont les suivants :

En cas de location ponctuelle :

Entre 1 et 9 jours = 30 euros/jour HT

Entre 10 et 14 jours = 25 euros/jr HT

Entre 15 et 19 jours = 24 euros/jr HT

Pour 20 jours = 20 euros/jr HT

Pour une location sur une plus longue durée (engagement de 6 mois minimum) :

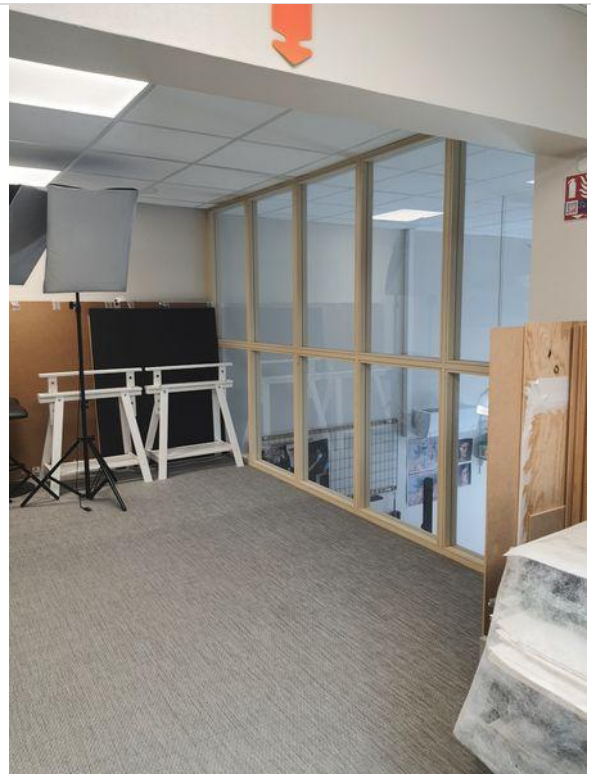
1 jour/ semaine = 100 euros/mois HT

2 jours/semaine = 192 euros/mois HT

3 jours/semaine = 276 euros/mois HT

4 à 5 jours/semaine = 353 euros/mois HT

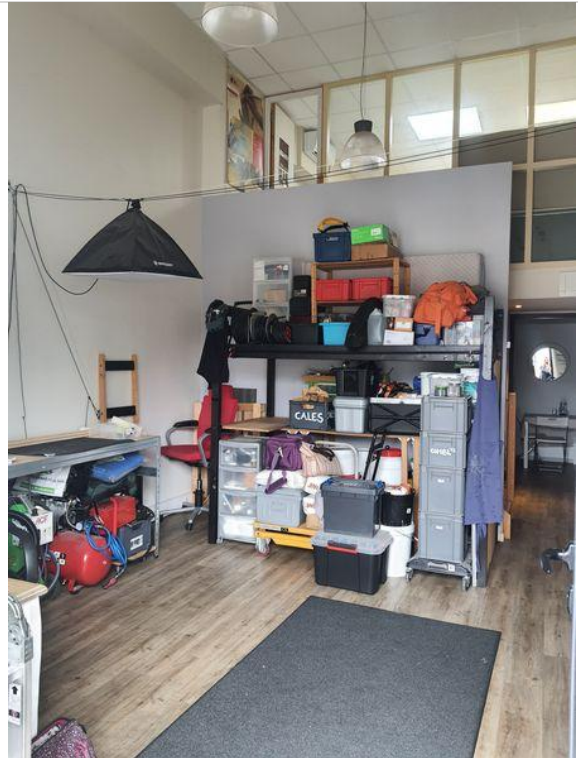
La location est soumise à la TVA à 20 %. Les charges sont ici comprises dans les tarifs de location courte, elles sont en sus pour les locations longue durée (de 10 à 40 euros par mois selon le nombre de jours souhaités).



Espace proposé, aménageable selon les besoins. Lumière naturelle par les vitres donnant sur la pièce du rez-de-chaussée



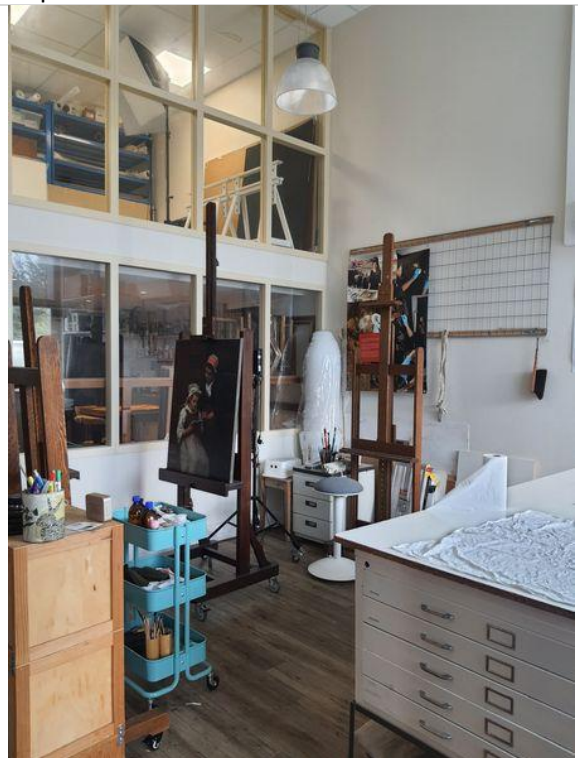
Etage mezzanine de l'atelier



Entrée / 1ere pièce



Espace cuisine avec table pour déjeuner



Pièce du bas, avec vue sur l'espace proposé en mezzanine